

## **DESCRIPTIF DE LIVRAISON POUR LES VILLAS DU FAUBOURG EKALI**

### **CARACTERISTIQUES PROPRES A CHAQUE MAISON**

- Système d'ouverture et fermeture de garage automatisé ;
- Clôture à réaliser à mi-hauteur de brique et le reste en fer forgé ;
- Système de menuiserie aluminium à rupture de pont thermique avec double vitrage,
- équipé de moustiquaire escamotable pour toutes les pièces (en dehors de la porte d'entrée);
- Sécurité garantie par des volets roulants à lames en acier et des vitres antieffraction ;
- Revêtement de qualité sur surfaces de jour : terrasse, salon, dégagement et escalier/ les autres pièces prévoir du carrelage de bonne qualité et de préférence antidérapant ;
- Réseau interphone vidéo et système d'alarme à ondes ;
- Installation réseau domotique contrôlant les fonctions de sécurité et la gestion de l'habitat : climatisation, énergie, lumière et ouvertures.
- Installation de réseau d'alimentation en eau chaude par panneaux solaires (ENVISAGÉE selon les études encore en cours) ;
- Installation de panneaux photovoltaïques muni d'un générateur de courant pour production de 4,5 KW pour chaque unité d'habitation (OPTIONNEL);
- Splits à installer dans chaque pièce (chambres et salons) (OPTIONNEL);
- Équipements des salles d'eau en meubles et salle de bain avec hydromassage (de préférence Villeroy ou Delafon) ;
- Meubles de placard dans toutes les chambres ;
- Cuisine entièrement équipée (sauf cuisinières, lave-vaisselle et frigo) ;
- Dotation de chaque villa d'un groupe électrogène. (OPTIONNEL) ;
- Installation d'une piscine (OPTIONNEL)
- Portes d'entrées en acier avec un revêtement bois, comportant des verrous automatiques

### **CARACTERISTIQUES PROPRES AU PROGRAMME**

- Totalement fermé, avec en façade avant du programme, un portail en fer forgé, ouvrant électriquement ;
- Une guerite pour tout le programme ;
- Système de vidéosurveillance, idéalement connecté à une société de gardiennage
- ou à la police
- Utilisation de candélabres extérieurs led ;
- Espaces verts aménagés pour toute les zones à verdure ;
- Espaces de jeux aménagés ;
- Bitumes pour tout le programme, et pavés pour zones de circulation piétonne